

CATRE

ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR

Referitor punct 1 de pe ordinea de zi AGEA 22/23.12.2020: Aprobarea cumpărării dreptului de proprietate și încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, având drept obiect imobilul situat în str. Știrbei Vodă nr.101A, Sector 1, București, compus din teren intravilan în suprafață de 4856 mp, având categoria de folosință „curți construcții”, identificat cu număr cadastral 265890, înscris în cartea funciară 265890 UAT București Sectorul 1, la prețul total de maxim 4.953.000 euro, la care se adaugă TVA în regim de taxare inversă.

Avand in vedere:

- oportunitatea achiziționării de societatea Practic SA a imobilului teren situat în str. Știrbei Vodă nr.101A, Sector 1, București, compus din teren intravilan în suprafață de 4856 mp, având categoria de folosință „curți construcții”;
- politica de investitii si programul de dezvoltare imobiliara a Societatii prin care sa se asigure noi surse de venituri;
- corespondența purtată de Societate cu Wellkept Group S.A., proprietarul terenului, având drept obiect negocierea prețului terenului;
- concluziile Raportului de evaluare a terenul situat în București, Str. Stirbei Voda nr. 101A, sector 1 întocmit de Prosim Eval S.R.L.;
- oferta finală de preț, în valoare de 4.700.000 Euro la care se adaugă TVA în regim de taxare inversă, primită de la Wellkept Group S.A. la data de 14.12.2020.

Avand in vedere Decizia Consiliului de Administratie nr.3 din data de 16.12.2020,

Consiliul de Administratie propune Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor aprobarea achizitionarii imobilului mai sus identificat la pretul de maxim 4.700.000 Euro la care se adaugă TVA în regim de taxare inversă.

Pretul va fi achitat prin contractarea unei facilități de credit acordat de Banca.

PRESEDINTE C.A.

Mihai ENE

