

REFERAT

CATRE ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR

Referitor: rapoarte evaluare cladiri , constructii speciale si terenuri la 31.12.2019 aflate in proprietatea societatii, in vederea inregistrarii in evidentele contabile si a transmiterii acestora catre directiile de impozite si taxe locale

Pentru intocmirea rapoartelor de evaluare a cladirilor, constructiilor speciale si terenurilor in vederea inregistrarii in evidentele contabile , astfel incat in situatiile financiare investitiile imobiliare- principalul element de activ al societatii – sa fie prezentate la valoarea justa, precum si declararea valorilor impozabile la directiile de impozite si taxe locale pe raza teritoriala a carora se afla proprietatile societatii, in conformitate cu prevederile art. 253 din Codul Fiscal , am solicitat firmei Colliers Valuation & Advisory S.R.L., aleasa in urma unei selectii de oferte conform procedurilor societatii , sa intocmeasca aceste doua tipuri de rapoarte.

Sinteza evaluarii in scopul evidentierii in situatiile financiare este urmatoarea:

(lei)

Descriere	Valoare inventar	Valoare ramasa	Valoare justa	Variatie valoare justa/ valoare ramasa	
				marime absoluta	marime relativa
cladiri	89.057.554,76	74.923.408,06	81.116.889,60	6.193.481,54	8,27%
constructii speciale	9.708,36	0,00	23.573,02	23.573,02	
terenuri	288.129.843,47	288.129.843,47	319.902.836,41	31.772.992,95	11,03%
Total	377.197.106,59	363.053.251,53	401.043.299,04	37.990.047,51	10,46%

(euro)

Descriere	Valoare inventar	Valoare ramasa	Valoare justa
cladiri	18.634.016,44	15.676.648,89	16.972.546,11
constructii speciale	2.031,34	0,00	4.932,32
terenuri	60.287.038,58	60.287.038,58	66.935.081,79
Total	78.923.086,35	75.963.687,47	83.912.560,22

Impactul acestei evaluari asupra rezultatelor financiare pe anul 2019 se concretizeaza intr-o crestere a profitului exercitiului cu 5.769 lei ca urmare a cresterii valorii imobilului din Bd. Iuliu Maniu 138-142, iar pentru anul 2020 intr-o crestere a cheltuielilor cu amortizarea cu 492.984 lei si a impozitului pe cladiri cu 36.148 lei.

PRESEDINTE CA
Mihai ENE