

REFERAT CATRE CONSILIUL DE ADMINISRATIE

Referitor: rezultate evaluare cladiri la 31.12.2016 aflate in proprietatea societatii, in vederea declararii in scop fiscal catre directiile de impozite sit axe locale

Pentru intocmirea raportului de evaluare a cladirilor, in vederea declararii in scopuri de impozitare la nivel de utilizator autorizat desemnat prin lege, respectiv DITL-urile pe raza carora societatea detine proprietati, am solicitat firmei Tehnoconcept S.R.L., aleasa in urma unei selectii de oferte conform procedurilor societatii, sa intocmeasca acest raport. Evaluarea a avut drept baza de pornire declaratia conducerii societatii ca toate cladirile din proprietatea societatii sunt utilizate in regim nerezidential.

Sinteza evaluarii prezentata de firma mentionata mai sus este urmatoarea:

Descriere	Valoare de impozitare an 2017 (lei)	Valoare de impozitare an 2016 (lei)	Variatie valoare impozabila (lei)	Procent de impozitare	Variatie cheltuieli cu impozitul pe cladiri de la 01.01.17 (anual, lei)
sector 1	17.571.908	11.706.965	5.864.943	1,50%	87.974
sector 2	6.671.924	8.467.491	-1.795.567	1,50%	-26.934
sector 5	2.757.695	2.894.164	-136.469	1,50%	-2.047
sector 6	66.341.179,00	22.483.245	43.857.934	1,50%	657.869
Slanic Moldova	6.420.703	3.793.080	2.627.623	0,20%	5.255
Total	99.763.409	49.344.944	50.418.465		722.118

Pornind de la datele prezentate in tabelul de mai sus, mentionam ca impactul acestei evaluari se va reflecta asupra rezultatului financiar al anului 2017.

Valorile fiscale din raportul de evaluare sunt valabile, conform legislatiei actuale, pentru o perioada de trei ani.

Director General
Mihail BENE

Director economic
Cristina IONITA

Data intocmirii: 27.02.2017