

Nr. O.N.R.C.: J40/611/19.02.1991  
CIF: RO2774512  
Cod CAEN: 6820  
Capital social subscris si varsat: - 40.983.171 lei  
Banca : BANCA ROMANEASCA  
Cod IBAN : RO74 BRMA 0500 0508 1340 0000

# PRACTIC S.A.

Str. Ion Otetelesanu, Nr. 2, Sector 1, Bucuresti,, ROMANIA, Cod 010143  
Tel: 021-313.48.22, Fax: 021-316.78.15, [www.practicsa.ro](http://www.practicsa.ro)  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub nr.35327

Catre:

- **AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA** – Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare
- **BURSA DE VALORI BUCURESTI**

Referitor la: Raport curent conform Legii nr.297/2004 si Regulamentului CNVM nr 1/2006

Data raportului: 14.09.2016

Denumirea entitatii emitente: PRACTIC S.A.

Sediul social: Bucuresti, str.Ion Otetelesanu nr.2  
parter-demisol, Sector 1

Numarul de telefon/fax: 021.313.48.22/021.316.78.15

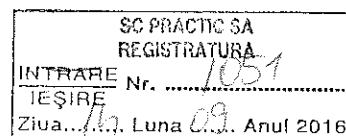
Cod Unic de Inregistrare: 2774512

Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/611/1991

Capital social subscris si varsat: 40.983.171 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:

Bursa de Valori Bucuresti



Evenimente importante de raportat:

Actionarii Societatii s-au intrunit la data de 13.09.2016, ora 10.00 in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor, la a doua convocare, la sala de sedinte a Societatii situata in Str. Biserica Amzei nr. 21-23, Sector 1, cu indeplinirea formalitatilor cerute de lege pentru convocarea unor astfel de Adunari, conform Articolului 117 din Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale si Articolului 13 din Contractul de Societate si Statutul Societatii.

Ca urmare a dezbaterilor, actionarii au adoptat urmatoarele hotarari:

## HOTARAREA Nr. 1

**Actionarii aproba vanzarea Imobilului Complex Balnear „Hotel Racovita”, situat in orasul Slanic Moldova, str.Nicolae Balcescu nr.4, judetul Bacau, compus din urmatoarele corpuri de proprietate:**

- **”Pavilion Central Racovița și Corpul de legătură cu Cantina Restaurant”**, imobil compus din teren intravilan, categoria „curti constructii”, in suprafata de 4.698 mp., conform masuratorilor cadastrale, si constructia C1 edificata pe acest teren, denumita „Pavilion Central Racovita + Corp de legatura cu Cantina Restaurant”, avand o suprafata totala construita la sol de 1.562,55 mp., imobil inscris in Cartea Funciara nr.60244 a localitatii Slanic Moldova (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.1065/N) avand numar cadastral 60244 pentru teren si 60244-C1 pentru constructie (numar cadastral vechi 1179);

- **„Inhalator”**, imobil compus din teren intravilan, categoria ”curti constructii” in suprafata de 2.210 mp, conform masuratorilor cadastrale si constructia denumita C1 „Inhalator”, avand o suprafata totala construita la sol de 461,28 mp, imobil inscris in Cartea Funciara nr.60242 a localitatii Slanic Moldova (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.1070/N) avand numar cadastral 60242 pentru teren si 60242-C1 pentru constructie (numar cadastral vechi 1134);
- **Constructia ”Popicarie”**, avand o suprafata totala construita la sol de 970,55 mp, conform masurilor cadastrale, inscrisa in Cartea Funciara nr.60241-C1 a localitatii Slanic Moldova (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.1069/N) avand numar cadastral 60241-C1 (cu drept de suprafata asupra terenului avand numar cadastral 60241 si inscris in CF nr.60241, provenita din conversia de pe hartie a CF nr.424/N, proprietatea Moldocom SA Slanic Moldova);
- **Constructia ”Centrala termica”**, avand o suprafata totala construita la sol de 148,20 mp, conform masuratorilor cadastrale, inscrisa in Cartea Funciara nr.60245-C1 a localitatii Slanic Moldova (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.1068/N) avand numar cadastral 60245-C1 (cu drept de suprafata asupra terenului avand numar cadastral 60245 si inscris in CF nr.60245, provenita din conversia de pe hartie a CF nr.424/N, proprietatea Moldocom SA Slanic Moldova);
- **Constructia ”Cantina Restaurant” si corpul de legatura cu Pavilionul Central Racovita**, avand o suprafata totala construita la sol de 537,45 mp, conform masuratorilor cadastrale, inscrisa in Cartea Funciara nr.60243-C1 a localitatii Slanic Moldova (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.1066/N) avand numar cadastral 60243-C1 (cu drept de suprafata asupra terenului avand numar cadastral 60243 si inscris in CF nr.60243, provenita din conversia de pe hartie a CF nr.424/N, proprietatea Moldocom SA Slanic Moldova),

**si a constructiilor speciale si echipamentelor tehnologice existente in Imobil, la pretul total de 730.000 euro la care se adauga TVA, conform propunerii Consiliului de Administratie din data de 13.09.2016.**

**Actionarii iau act de propunerea Consiliului de Administratie din data de 13.09.2016 si stabilesc ca modalitatea de vanzare a imobilului impreuna cu constructiile speciale si echipamentele tehnologice existente in imobil, sa se efectueze in urmatoarele etape:**

- I. Incheierea unui antecontract de vanzare-cumparare in forma autentica cu plata primei transe, reprezentand jumatate din valoarea pretului vanzarii la care se adauga TVA si transmiterea folosintei imobilului (teren si constructii) impreuna cu constructiile speciale si echipamentele tehnologice existente in imobil. Pana la plata integrala a pretului total al vanzarii si al transferului dreptului de proprietate, cumparatorul are dreptul de a efectua, cu acordul vanzatorului, orice lucrari necesare Imobilului in vederea deschiderii acestuia pentru public, fara a aduce atingere structurii de rezistenta, fara deteriorarea/degradarea oricaror cladiri/dotari si altele asemenea.

- II. Incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica in termen de cel mult 5(cinci) zile de la data achitarii integrale a pretului, cu conditia ca transa a doua de pret sa se achite pana cel tarziu la data de 22.03.2017. La data incheierii contractului de vanzare-cumparare va fi transmis si dreptul de proprietate asupra imobilului impreuna cu constructiile speciale si echipamentele tehnologice existente in imobil.

Plata fiecareia dintre cele doua transe se considera a fi efectuata daca a aparut evidentiata in extrasul de cont al societatii Practic SA.

Hotararea 1 a fost adoptata cu 262.464 voturi „*pentru*”, reprezentand 44,1890% din capitalul social al Societatii, 0 voturi „*impotriva*”, si 0 abtineri.

## HOTARAREA Nr. 2

Actionarii stabilesc data de 29.09.2016 ca data de identificare si inregistrare a actionarilor asupra carora se vor rasfrange efectele hotararilor Adunarii Generale, in conformitate cu prevederile art. 238(1) din Legea 297/2004 privind piata de capital si a datei de 28.09.2016 ca “ex date”.

Hotararea 2 a fost adoptata cu 262.464 voturi „*pentru*”, reprezentand 44,1890% din capitalul social al Societatii, 0 voturi „*impotriva*”, si 0 abtineri.

## HOTARAREA Nr. 3

Se imputerniceste cu puteri depline si nelimitate dl. Mihai Ene, in calitate de Director General al Societatii sau, in lipsa acestuia, dl. Lucian Hoanca in calitate de Administrator si Presedinte al Consiliului de Administratie, să negocieze clauzele antecontractului si contractului de vanzare-cumparare privind imobilul descris la hotararea nr.1 și să angajeze societatea prin semnarea antecontractului si contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public.

De asemenea, dl. Mihai Ene, in calitate de Director General al Societatii sau, in lipsa acestuia, dl. Lucian Hoanca in calitate de Administrator si Presedinte al Consiliului de Administratie, este imputernicit sa indeplineasca oricare si/sau toate formalitatile ducerii la indeplinire a hotararilor aprobate in sedinta Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, a documentelor necesare de reprezentare in fata Registrului Comertului, Monitorului Oficial si/sau oricaror altor autoritati publice si/sau private, sa notifice si/sau sa inregistreze orice decizie sau hotarare adoptata in cursul acestei Adunari Generale si sa semneze pe seama si pentru actionari si/sau pentru Societate orice documente necesare potrivit legilor aplicabile, in vederea indeplinirii in mod valabil a hotararilor adoptate in prezenta Adunare, semnatura sa fiind pe deplin opozabila Societatii.

Nr. O.N.R.C.: J40/611/19.02.1991  
CIF: RO2774512  
Cod CAEN: 6820  
Capital social subscris si varsat: - 40.983.171 lei  
Banca : BANCA ROMANEASCA  
Cod IBAN : RO74 BRMA 0500 0508 1340 0000

# PRACTIC S.A.

Str. Ion Otetelesanu, Nr. 2, Sector 1, Bucuresti,, ROMANIA, Cod 010143  
Tel: 021-313.48.22, Fax: 021-316.78.15, [www.practicsa.ro](http://www.practicsa.ro)  
Operator de date cu caracter personal Inregistrat sub nr.35327

Hotararea 3 a fost adoptata cu 262.464 voturi „*pentru*”, reprezentand 44,1890% din capitalul social al Societatii, 0 voturi „*impotriva*”, si 0 abtineri.

Cu stima,



---

**MIHAI ENE**

Director General