

Raportul trimestrul III 2010
Conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006

S.C. PRACTIC S.A.

Sediul social : Bucuresti, Str. Otetelesanu nr. 2, sector 1

Numar telefon / fax: 315.36.56 / 312.50.48

Numarul si data inregistrarii la Oficiul Registrul Comertului : J40/611/1991

Codul fiscal : RO 2774512

Clasa, tipul, numarul si principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise :

- actiuni dematerializate
- nr. total = 593.959

Piata organizata pe care se tranzactioneaza valori mobiliare: - RASDAQ

1. Activitatea de inchiriere se reflecta integral in cifra de afaceri la noua luni ale anului 2010 , identic cu perioada similara a anului anterior.
2. Societatea si-a mentinut patrimoniul existent la inceputul anului, investitiile orientandu-se cu prioritate spre dezvoltarea proiectului “Piata Obor” si in instrumente financiare.
3. In primele noua luni ale anului au fost incheiate contracte de inchiriere noi, pe termen mediu si lung, au fost renegotiate unele clauze pentru contracte aflate in derulare astfel incat gradul de ocupare a spatiilor comerciale aflate in proprietatea societatii a fost la 30.09.2010 de 76 % .
4. Societatea si-a achitat integral si la termen obligatiile de plata catre bugetele statului, institutiile bancare, terti (furnizori).
5. Nu s-au schimbat drepturile detinatorilor de valori mobiliare (actiuni) decat prin prisma miscarilor de pe piata de capital (Bursa de Valori Bucuresti), neschimbandu-se semnificativ ponderea principalilor actionari in totalul capitalului social.

Principalii indicatori economico – financiari la 30.09.2010 se prezinta astfel:

- Indicatorul lichiditatii curente = active curente/datorii curente =
6153179/4007351=1,54;

- Indicatorul gradului de indatorare = capital imprumutat/capital propriu*100 = $66254682/104731360*100= 63,26\%$;
- Viteza de rotatie a debitelor – client = sold mediu client/cifra de afaceri*270 zile = $926399/22113706*270z = 11$ zile
- Viteza de rotatie a activelor imobilizate = cifra de afaceri/active imobilizate = $22113706/173403844 = 0,13$

Situatiile financiare intocmite la 30.09.2010 nu au fost auditate.

DIRECTOR GENERAL
ENE MIHAI

DIRECTOR ECONOMIC
IONITA CRISTINA