

LUCIAN HOANCA

PRINCIPALELE COMPETENTE

Am lucrat in ultimii 35 de ani la diferite proiecte in domeniul managementului executiv, al proiectelor de dezvoltare, marketingului de produs si publicitatii. Principalele competente sunt :

1. Management executiv

a. Competente

- i. management executiv de operatiuni in mai multe domenii (proiecte de investitii imobiliare – in total peste investitii de cca. 150 mil EURO administrate direct, operare PIATA OBOR – Complex Comercial, distributie bunuri electronice, productie si distributie materiale publicitare, realizare de programe de pregatire)
- ii. management de proiect pentru proiecte individuale de investitii, de productie, de real estate – investitii imobiliare, fabrica materiale publicitare, amenajari terenuri si cladiri
- iii. management PR pentru programe, companii si evenimente

b. Experienta relevanta

- i. administrator (2007-2012) si director general (2012 – 2013) SC PIATA OBOR MARKET SI COMPLEX COMERCIAL SA
- ii. administrator Baneasa Investment SA (2013);
- iii. director dezvoltare/consultant Baneasa Development - 2014 -2016
- iv. management executiv in companii: ANA GROUP (1995-1998), EUROM (1994-1995), EXCLUSIV COMP (1998-2002); Baneasa Development, Wellkept Group (2016)
- v. management de productie evenimente la STAGE EXPERT (2003-2006)
- vi. management de proiect la Pavilionul Romaniei la EXPO 2000, programul de dezvoltare infrastructura pregatire profesionala pentru refugiatii din Romania al Ministerului Federal de Interne

din Germania, lansare TV BIO in Romania, Damian Fire,
Constructie Piata Obor, conversie SHERATON.

2. Business development

a. Competente

- i. analiza de fezabilitate pentru proiecte de afaceri
- ii. studii de fezabilitate
- iii. analiza financiara, negocieri finantare, management resurse financiare
- iv. management de proiect de dezvoltare – imobiliar, productie, operatiuni, evenimente multimedia

b. Experienta relevanta

- i. dezvoltare proiect PPP Piata Obor (2006-prezent)
- ii. dezvoltare infrastructura de invatamant profesional – GOPA Consultants – 1992-1995
- iii. dezvoltare patrimoniu imobiliar PRACTIC SA – 2007-20011
- iv. proiect investitii imobiliare – cladire birouri AVIATORILOR DEVELOPMENT, Balcescu 17a, – 2011-2015
- v. consultant/proiect manager la diferite proiecte de dezvoltare de afaceri: ALLTROM Group (2006-2013), SAMSUNG/Ana Electronic Romania (1995-1998), GOPA CONSULTANTS Bad Homburg (1992-1995),

3. Marketing si Vanzari

a. Competente

- i. elaborare si coordonare de planuri de marketing pentru produse de larg consum in Romania
- ii. elaborare si implementare de strategii de preti
- iii. cercetare de marketing – analiza si coordonare
- iv. conceptie, organizare si management in diferite pozitii de sisteme de distributie pentru bunuri de larg consum in Romania

b. Experienta relevanta

- i. director general PIATA OBOR SA
- ii. consultant de productie evenimente – STAGE EXPERT (2003-2007)
- iii. consultant de marketing pe proiecte individuale la diferite companii – MOBIFON (1998), NEWS OUTDOOR (2003)

- iv. director de marketing la o firma producatoare de material publicitar - EXCLUSIV COMP.
- v. director de marketing a unui sistem privat de distributie de produse electronice - ANA ELECTRONIC (1994-1997)

4. Publicitate si mass media

a. Competente

- i. elaborare strategii de comunica
- ii. cercetare mass media
- iii. media planning
- iv. analiza comunicationala
- v. moitorizare tv
- vi. productie de spoturi video si audio
- vii. productie de spectacole

b. Experienta relevanta

- i. consultant PR si media in proiecte individuale pentru: NEWS OUTDOOR, ANA GROUP, GOPA Consultants Bad Homburg MOBIFON,
- ii. cercetare mass media la IRSOP Romania si INFAS Bonn, Institut fuer Teleskopie Berlin
- iii. manager productie spoturi si evenimente pentru STAGE EXPERT
- iv. contribuie la elaborare concept, management executiv, implementare strategii de comunicare si organizare proiecte speciale la Pavilionul Romaniei la EXPO 2000
- v. campanii publicitare multimedia – TV Samsung
- vi. activitate literara – cronica de spectacol/publicatii literare in Neue Literatur (1976-1984)

5. Studii

- a. Licenta in filologie la Facultatea de Limbi Straine a Universitatii din Bucuresti (1981)
- b. Bursa in filologie la Universitatea W.v.Humboldt din Berlin (1979)
- c. Bursa in comunicare si cercetare mass media la TU Berlin (1992)

6. Date personale

- a. **Varsta : 59 de ani**
- b. **Domiciliul in Bucuresti**