



WELLKEPT GROUP S.A.

Calea Dorobantilor nr. 5-7, corp D, Parter, sector 1, Bucuresti - Romania
CIF: RO 17438154; Reg. Com.: J40/6207/01.04.2005;



CĂTRE: PRACTIC S.A.
În atenția: Consiliului de Administrație

Ref.: Propunerea candidatului pentru ocuparea postului de administrator

București, 20.06.2017

Subscrisa, WELLKEPT GROUP S.A., persoană juridică română, cu sediul în București Calea Dorobanților nr. 5-7, Parter, Corp D, Spatiul 1, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrul Comertului București sub nr. J40/6207/2005, având cod de înregistrare fiscală RO 17438154, reprezentată prin administrator Andrei-Mihai Bejenaru ("Societatea"), în calitate de acționar al Practic S.A., persoană juridică română, cu sediul în București, Str. Ion Oteteleșanu nr. 2, parter – demisol, sector 1, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/611/1991, cod de înregistrare fiscală RO2774512 ("Practic"), deținând în această calitate un număr de 71.449 acțiuni, reprezentând 12,0293% din capitalul social al Practic, în conformitate cu prevederile art. 117¹alin. (2) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare (LS),

Întrucât pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Practic din data de 10/11.07.2017 figurează punctul 2 privind numirea unui nou administrator pentru o perioadă de 4 (patru) ani,

Vă comunicăm prin prezenta propunerea Societății pentru postul de administrator, membru al Consiliului de Administrație al Societății, pentru o perioadă de 4 (patru) ani:

Domnul Sorin-Florian Boldi, cetățean român, domiciliat în București, Cal. Floreasca nr. 152, sc A, et. 1, ap. 5, sector 1, identificat cu C.I. seria DP nr. 131657 eliberata de I.N.E.P., la data de 06.11.2008, de profesie avocat.

Atașăm prezentei adrese informațiile cu privire la calificarea profesională a domnului Sorin-Florian Boldi.

WELLKEPT GROUP S.A.

Prin Andrei-Mihai Bejenaru

Administrator



CV SORIN BOLDI

CURRICULUM VITAE

Profil

Sorin Boldi este avocat pledant, in varsta de 43 ani, cu o experienta de lucru in sistemul legal roman de peste douazeci de ani (inclusiv experienta de pre-calificare), ca si asistent al unei figuri cu cea mai mare vechime din domeniul legal in Bucuresti, Dr. Constantin Visinescu. Din anul 2001, Sorin Boldi detine propriul birou de avocatura din cadrul Baroului Bucuresti. Intaia sa valoare profesionala este aceea de a pastra expertiza legala si increderea profesionala transmise de la maestru la discipoli in decursul ultimelor trei generatii cunoscute de avocati pledanti, totalizand un secol de traditie juridica.

Domeniile de practica includ fuziuni si achizitii, concurenta, privatizare, solutionarea disputelor, dreptul corporativ, pietele financiare si imobiliare.

In momentul de fata doreste valorificarea experientei, calificarilor si abilitatilor de limbaj prin a se alatura unor echipe si proiecte internationale dinamice.

Istoricul experientei profesionale

Expertiza lui Sorin Boldi este prezentata conform cu doua perioade principale: (i) perioada **litigiilor**, aproximativ in perioada 1993 - 2000, constand atat in spete civile si comerciale, inclusiv arbitraj, totalizand in jur de zece mii de audieri in cadrul Judecatoriilor, Tribunalului International de Arbitraj (respectiv Bucuresti, Paris), Curtea de Conturi a Romaniei, si Consiliul Concurentei, prin asistarea Dr. Visinescu, urmata de (ii) expertiza in **dreptul afacerilor** (dupa anul 2000) - bazata in principal pe o colaborare stransa cu investitorii locali de top - in care experienta a rezultat din participarea la *privatizare (inclusiv litigii atunci cand au urmat), concurenta, contracte civile / comerciale si acorduri structurate, fuziuni si achizitii, finantari, drept corporativ, imobiliare si insolventa*. Aceste activitati au fost realizate in mare proportie impreuna cu echipe juridice locale si internationale renumite.

Limbile de lucru sunt atat Engleza cat si Romana.

Participarea in proiecte de cercetare

Universitatea din Viena de Economie si Administrarea Afacerilor - Institutul pentru Dreptul Afacerilor din Europa Centrala si de Est: "Legea Intreprinderilor de Difuzare din Europa Centrala si de Est"
Raportor national si co-autor

IRIS CENTER (Centrul pentru Reforma Institutionala si Sectorul Informal, afiliata Universitatii din Maryland din Statele Unite) si USAID - programe de cercetare juridica pentru Romania
Consultant

CV SORIN BOLDI

Asociatia Internationala a Barourilor - Divizia Dreptul Afacerilor
Comisia Anti-trust si de Drept Comercial
Buletinul de Stiri al Comisiei
Raportor National (2001)

Camera Deputatilor din Romania
Program de Cercetare pentru Dreptul Afacerilor si Administratie Publica legat de Integrarea Romaniei in U.E.
Consilier juridic parlamentar (1997 - 2000).

Experiente cheie

Litigii

SB a participat atat in litigii internationale cat si locale in Judecatori, Consiliul Concurentei, Curtea de Conturi, Curti de Arbitraj din Bucuresti (CCIR), Paris (ICC) si Cluj-Napoca (CCIR), dintre care, printre cele de importanta majora se numara:

1. *Metalexportimport ./. Otto Wolff (in prezent Thyssen-Krupp) ./. Itochu*. Unul dintre cele mai lungi litigii locale (1981 - 2000) constand in pretentiile unui producator roman de otel impotriva beneficiarilor si companiilor finantatoare din Statele Unite, Franta, Germania si Elvetia. Pretentiile au depasit suma de 40 milioane dolari americani (asistentul Dr. Visinescu)
2. *Biroul de Avocatura al Curtii de Conturi ./. J.B. World Trading*. Cererea s-a bazat pe declaratia fiscala. Dupa examinarea Intampinarii, pentru prima data in Romania, Procuratura a retras toate acuzatiile. Valoare: aprox. 1 milion dolari americani (in 1997). (autorul argumentatiei scrise pentru dr. Visinescu)
3. *Topikana ./. Autoritatea pentru Protectia Consumatorului*. Litigiul era pe rolul Consiliului Concurentei, un "cutremur" in industria locala de ape minerale, in care Autoritatea pentru Protectia Consumatorului a primit (pentru prima data in Romania) o pedeapsa pentru selectia eronata a expertului pentru analiza apei. (membru al echipei Dr. visinescu, avocat care a pledat in speta).
4. *Pacific Motors ./. Daewoo Handels GmbH*. Litigiul in Romania si Arbitraj la ICC Paris. Pretentiile si cererile reconventionale; dezbaterile au avut loc pe tema legii guvernante. Valoare: aprox. 2 milioane dolari americani. (membru al echipei Dr. visinescu)

Privatizare

SB a reprezentat cumparatori in diverse metode si licitatii de privatizare, de la achizitia de actiuni, controlul actiunilor, pana la achizitia de active. Impreuna cu Consultantii Satel (sucursala romana a Horwath International la momentul respectiv), Sorin Boldi a asistat clienti in privatizarea Ovidiu SA de catre Universal SA, achizitia Hotelului Paltinis din orasul Sinaia de catre Baneasa Investments SA, achizitia Girueta SA (cel mai mare producator roman de macarale turn) de catre Comnord SA, printre altii. In cazul Trination Corp. BV, SB a asistat Municipiul Sinaia sa intocmeasca intreaga documentatie pentru licitatiea cnccesiunii Casinoului Sinaia.

Fuziuni si achizitii

SB a asistat Alltrom Service SRL in transferul magazinelor locale si fondului comercial al brandului adidas® catre compania mama, la fel si in cazul Benetton®.

SB si-a asista clientul impreuna cu o echipa internationala a Salans la negocierea si finalizarea acordurilor complexe si regulamentelor locale pentru a pune bazele unui proiect multifunctional pe o suprafata de 224ha in Nordul Bucurestiului, constand intr-o zona comerciala de 40 hectare, o zona rezidentiala si un teren pentru birouri.

CV SORIN BOLDI

Tineretului SA. Detinand un contract de inchiriere pe termen lung (3*45 ani) asupra a unei baze sportive de 65.000mp in centrul Bucurestiului, compania a schimbat controlul prin multiple transferuri de actiuni, in care SB a reprezentat actionarul cumparator; tranzactiile de mai sus au totalizat peste 4 milioane euro.

SB a asistat impreuna cu Asociatii Cosma, clientul Okoinvest Management GmbH in incercarea de preluare a unei societati anterior detinuta de stat cu activitate in cai ferate si lucrari de infrastructura (Valoare: 25 milioane euro)

SB a asistat Parc Hotels SA in achizitia THR CG (cea mai mare scoala in domeniul turismului).

La inceputul anului 2015, SB a asistat un investitor local in achizitionarea si consolidarea controlului asupra Hotelului Sheraton Bucuresti.

La sfarsitul anului 2015, SB a asistat un investitor important in achizitionarea unor pachete suplimentare de actiuni in companii franciza locale precum Pizza Hut, KFC, Hard Rock Cafe, Paul si Cinnabon.

Greenfield

Ca si membru al echipei Dr. Visinescu, SB a asistat IATA (Asociatia Internationala de Transport Aerian) sa obtina recunoasterea Statului Roman *prin* intermediul unei Hotarari Guvernamentale *si* Judecatoresti.

Impreuna cu echipa sa, SB a asistat Moaro Trading SRL (IKEA® Romania la momentul respectiv) sa se infiinteze si sa isi deschida afacerea in Romania prin negocieri si incheierea a peste 200 de contracte locale;

la fel si pentru Office 1®.

PPP (Parteneriat Public-Privat)

Piata Obor - SB a participat (impreuna cu Musat & Asociatii) consortiul castigator, la infiintarea unuia dintre cele mai mari PPP pentru renovarea si relansarea pietii Obot in Bucuresti (valoarea de peste 100 milioane euro).

Portul Tomis. In Constanta, SB a asistat clientul sau la negocierea si incheierea unui contract de inchiriere si dezvoltare pe 20 de ani cu Administratia Portului Maritim.

Corporate

In perioada 1999 - 2010, SB a asistat zilnic un grup local de top de investii cu administrarea legala a *portofoliului* sau imobiliar, incluzand asistenta legala in Sedinte de Consiliu sau Generale cu Actionarii, asistenta in negocieri de imprumuturi de milioane euro si de contracte pentru renovare, printre care: Howard Johnson Plaza® Hotel, Casa Doina®, Hard Rock Cafe®, Ramada® Plaza Conference Center, Ramada® Parc (fost Best Western® Bucharest), KFC®, Pizza Hut®, Cladirea Pavilion H din Parcul Herastrau, galeria Big Berceni, Metav SA (fabrica de piese de schimb din domeniul aviatiei si parcuri industriale), Baneasa Investments SA, Sheraton® Bucharest Hotel, precum si sustinerea a trei companii detinute anterior de catre stat sa isi administreze spatiile comerciale de aprox. 135.000mp in centrul Bucurestiului.

CV SORIN BOLDI

In 2011, SB a lucrat in organizarea si managementul legal al unui grup local de companii romane si engleze de infrastructura si antrepriza generala, actionand in calitate de *Vice-Presedinte afaceri juridice*. Aici SB a analizat, comparat si oferit solutii personalizate de guvernare corporativa pentru societati pe actiuni, prin diferite tipuri de modele de Comisii, alternative de asigurare Directori, printre altele.

Asistand acelasi sus-numit client in expansiunea sa in piata, SB a oferit solutii de management de supraveghere si cooperare cu companii in procesul de achizitie.

In perioada 2012 - 2015 SB a imbunatatit administratia legala si cazurile Serviciului de Ambulanta Bucuresti Ilfov finalizand cu succes litigiile importante si sistemul de achizitii.

Piata Financiara

In perioada 2013 - 2017, SB a actionat in calitate de administrator al Consiliului SAI Muntenia Invest SA, compania care administreaza SIF Muntenia SA, un fond financiar cu active ce depasesc 350 milioane euro. Portofoliul cuprinde atat companii si fonduri listate cat si nelistate. Dr. Boldi si-a utilizat de asemenea experienta in valorificarea si supervizarea subsidiarelor fondului.

Dr. Boldi este desemnat frecvent prin procura speciala sa participe si sa reprezinte clienti in Sedinte Generale ale Actionarilor si Sedintele de Consiliu atat pentru companii listate cat si inchise, totalizand mii de intalniri.

Din anul 2016, Dr. Boldi este partener fondator impreuna cu Chartered Debt Management, o companie financiara de clasa mondiala care participa in diverse tipuri de investitii de capital pe plan local si international.

Imobiliare

Proiectul Baneasa. Chiar de la inceput, SB a participat la structura si infiintarea Proiectului Baneasa, inclusiv prin negocieri si inregistrarea companiilor Baneasa precum: Baneasa Investments SA, Baneasa Developments SRL, Baneasa Rezidential SRL, Baneasa Business & Technology Park SRL, acest proiect fiind considerat unul dintre cele mai ample din Europa de Est.

SB a asistat (impreuna cu Popovici, Nitu si Partenerii) Practic SA la negocierea si finalizarea achizitiei de active imobiliare de la Petrom SA (reprezentata de catre avocatii Schoenherr) printr-un pachet-oferta in suma de 30 milioane euro.

CV SORIN BOLDI

Pentru CTP Invest SRL (sucursala romana a dezvoltatorului si operatorului parcului logistic ceh), impreuna cu Asociatii Cosma a condus atat negocierile cat si toate demersurile necesare in vederea achizitionarii a multiple loturi de teren necesare pentru dezvoltarea parcurilor logistice in judetele Arges, Cluj si Arad. (*Valoare proiect de milioane euro*).

In calitate de consilier al Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen, acesta a asistat un fond englez important sa investigheze legal si sa achizitioneze multiple loturi de teren pentru un proiect imobiliar cu multiple utilizari langa un aeroport central important din Romania. (*Valoare proiect de milioane euro*).

Concurenta

A consiliat holdinguri privind fuziuni si achizitii, aspecte legate de privatizari si post-privatizare, deseori in cooperare cu firme de avocatura romane de top. Printre dosarele de concurenta se numara achizitii Mega Image SA, Mega Prestige SA, Super Dolphin SA si Mega Dolphin SA de catre Delhaize "The Lion" Nederland B.V., achizitia Metav SA (fabrica pentru componente de aviatie) de catre Meteor SA si achizitia Miorita Sa de catre Romdevon Investments SRL (o companie membra a Pollus International), iar in 2014, achizitia controlului de catre Tatika Investments Ltd. asupra Grand Plaza Hotel SA (actual operator Hotel Sheraton® Bucuresti). Alte dosare de concurenta (asistand Romair Consulting)sunt: Conares AG Elvetia in achizitia a COST Targovieste (al doilea jucator local in industria otelului), Fletcher Group LLC in achizitia Colorom Codlea. In anul 2016, achizitia de actiuni in companii care gestioneaza magazinele locale KFC, Pizza Hut, Hard Rock Cafe, Paul si Cinnabon. Au fost autorizate toate notificarile catre Consiliul Concurentei.

Contracte

Toate chestiunile la care se face referire in prezentul sunt descrise doar pentru a oferi cititorului o perspectiva legala mai buna in ceea ce priveste complexitatea si dimensiunea tranzactiilor (unele nefinalizate in contracte):

Pentru zona comerciala Baneasa a negociat contracte de colaborare pe termen lung, contracte de infrastructura si superficie (45 ani) cu: Mobexpert, Decathlon, Bauhaus, Baumax, Bricostore, Metro, Citroen, Guvernul Statelor Unite, Vinci Construction Grand Projects (Carrefour si galeria sa de cumparaturi), General Declaration (GenDec - Regulamentul Centrului Comercial Baneasa negociat cu locatarii importanti), contractul actionarului Baneasa Rezidential SRL, regulile zonei Rezidentiale Baneasa.

Asocierea in participatiune a Metal SA (Rom) - Valmont Inc (SUA): SB a asistat investitorul roman sa deschida o asociere in participatiune pentru distributie stalpi otel si ulterior constructia unei noi fabrici.

In anul 2011, a analizat si asistat o companie britanica in vederea achizitiei unei creante de 50 milioane euro de la o firma romana de constructii si infrastructura impotriva unei sucursale judetene a autoritatii drumurilor.

(2011) Negocierea si finalizarea inchirierii pe termen lung de spatii pentru birouri in proiectul London Canary Wharf.

Altele

Logistica si transport: SDV SCAC Romania SRL (membra a grupului Bollore) - contracte, litigii, arbitraj, drept corporativ, contracte actionari; IATA - licentiere locala; Northern Distribution & Logistics SRL (un furnizor logistic al Carrefour) - *contracte actionari* atat cu *optiuni de cumparare si vanzare, drepturi de vanzare in aceleasi conditii ale actionarilor minoritari, intreruperi activitate, etc.* Dorobanti 239 SRL - *administrare imobiliara, cooperare zilnica*; Compania Aeriana Ceha este unul dintre cei mai seriosi si traditionali clienti. **Mediu:** SB a asistat legal asociatia Environ in administrarea DEEE. Conform Hotararii de Guvern nr. 448/2005, precum si Sistemului National de Reciclare a Bateriilor, la administrarea bateriilor uzate conform Hotararii de Guvern nr. 1132/2008. SB deserveste cu mandrie in calitate de vice-presedinte pe chestiuni legale al ENGI (Reteaua Europeana pentru Initiativa Verde) o asociatie non-profit de protectie a mediului din Bruxelles. In plus, SB a fost consultat in chestiuni de mediu ale legislatiei de re-exportare de catre liderul german RIGK - Societate pentru preluarea ambalajelor industriale si comerciale din plastic SRL. **Textile, industria lohn.** Incepand cu anii '90, SB a fost implicat in recuperarea de creante pentru compania belgiana Demeulenaire si in colaborarea regulata cu companii de textile romane si de capital mixt Gematex, respectiv Maremod, de asemenea SB a actionat in calitate de consilier de incredere al Notos Romania SRL (magazinele locale Lacoste® si Gant®). **Constructii:** SB a negociat contracte complexe de constructii si antrepriza generala, inclusiv contracte FIDIC (*Cartea Galbena, Cartea Rosie si Cartea Portocalie*) precum si contracte *back-to-back*(consecutive) pentru clienti precum Baneasa Investments, Baneasa Developments, Gematex Center, Synergy (alaturi de partenerul si prietenul sau Romeo Cosma), Vel Service, GRUP AVS AG. **Asigurari:** Asistandu-l pe Dr. Visinescu in perioada 1996 - 2000, SB a reprezentat pretentiile incredintate de catre Allianz, Huk Coburg, D.A.S., Wurttembergische. **Proprietate Intelectuala:** in general SB a asistat clienti in spete de proprietate intelectuala, precum: adidas®, Benetton®, Best Western®, Days inn®, Gant®, Groisch®, Hard Rock Cafe®, Howard Johnson®, IKEA®, JVC®, KFC®, Lacoste®, Office 1®, Pizza Hut®, Ramada®, si Sheraton®. Lucrand pentru clientul sau Trend Hospitality (francizor local ale brandurilor Ramada® si Days Inn®), SB a participat la negocieri si proiecte de strategie operatiuni pentru hoteluri si ale proiecte imobiliare din Romania, precum in Sibiu - Hotel Ramada, si in Brasov - Proiectul Silver Mountain. **Investitori particulari:** intotdeauna investitorii particulari au o relatie excelenta si de incredere cu SB, care ii reprezinta in Comisii, Intalniri Generale, litigii, afaceri, pretentii, etc.

Recomandarile sunt disponibile la cerere.

Educatie

Institutul: Universitatea Bucuresti - Facultatea de Filosofie, 2012

Diploma: Doctor in Filosofie, Prof. Dr. Vasile Morar

Institutul: Universitatea Bucuresti - Facultatea de Drept 1998

Diploma: Licenta de a practica dreptul (9.16 din 10.00) - echivalentul gradului de Juris Doctor

Detalii personale

Nume complet: Sorin Florian Boldi

Detalii contact: adresa domiciliu

Intrarea Morarilor nr. 3G, Saftica, Ilfov

Tel: +40 721 270 107 (mobil)

E-mail: sorin@boldi.ro

Data nasterii: 4 Aprilie 1974

Stare civila: divortat, 1 copil (Constantin)

Abilitati limbaj

Engleza - foarte bine

Spaniola - cunostinte de lucru de baza

Romana - limba materna

Alte abilitati

Toate competentele informationale de baza, permis de conducere complet, autorizatie de vantor, navigatie si barci cu motor.

Apartenenta la organe (profesionale)

Institutul: Asociatia Barourilor Bucuresti

Statut: membru, Aprilie 1999

Institutul: ASA - Asociatia de Arbitraj Elvetiana

Statut: membru, 2012