

PRACTIC S.A.  
BILANT CONSOLIDAT  
31-Dec-13

DENUMIRE INDICATOR	1-Jan-13 VALOARE IN LEI	31-Dec-13 VALOARE IN LEI
<b>ACTIVE</b>		
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>		
<b>I. IMOBILIZARI NECORPORALE</b>	<b>7,158</b>	<b>3,838</b>
1. Cheltuieli de constituire	-	-
2. Cheltuieli de dezvoltare similare, daca au fost achizitionate cu titlu oneros, si alte imobilizari	-	-
	7,158	3,838
<b>4. Fond comercial pozitiv</b>	-	-
5. Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie	-	-
<b>II. IMOBILIZARI CORPORALE</b>	<b>157,382,780</b>	<b>198,144,042</b>
1. Terenuri si constructii	156,165,856	197,056,938
2. Instalatii tehnice si masini	398,495	410,577
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier	302,034	217,595
4. Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie	516,395	458,932
<b>III. IMOBILIZARI FINANCIARE</b>	<b>11,664,659</b>	<b>9,145,983</b>
1. Actiuni detinute la entitati afiliate neincluse in consolidare	-	-
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate neincluse in consolidare	-	-
3. Interese de participare detinute la societati neincluse in consolidare virtutea intereselor de participare	-	-
5. Investitii detinute ca imobilizari	829,100	72,455
6. Alte imprumuturi	10,835,559	9,073,528
<b>IV. TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA</b>		
<b>Total active imobilizate</b>	<b>169,054,597</b>	<b>207,293,863</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>		
<b>I. Stocuri</b>	<b>36,021</b>	<b>30,828</b>
1. Materii prime si materiale consumabile	-	-
2. Productia in curs de executie	-	-
3. Produse finite si marfuri	34,895	30,827
4. Avansuri ptr.cumparari stocuri	1,126	1
<b>II. Creante</b>	<b>2,150,269</b>	<b>2,415,771</b>
1. Creante comerciale	2,065,266	2,331,642
2. Sume de incasat de la entitati afiliate neincluse in consolidare virtutea intereselor de participare	-	-
4 Alte creante	85,003	84,129
5 Capital subscris si nevarsat	-	-
<b>III. Investitii pe termen scurt</b>	<b>2,621,068</b>	<b>4,296,461</b>
Actiuni detinute la entitati afiliate neincluse in consolidare	-	-
Alte investitii pe termen scurt	2,621,068	4,296,461
<b>IV. Casa si conturi la banci</b>	<b>415,253</b>	<b>401,368</b>
<b>Total active circulante</b>	<b>5,222,611</b>	<b>7,144,428</b>
<b>C. CHELTUIELI IN AVANS</b>	<b>57,082</b>	<b>177,408</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>174,334,290</b>	<b>214,615,699</b>
<b>PASIVE</b>		
<b>D. DATORII: SUME CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN</b>		
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni	-	-
2. Sume datorate institutiilor de credit	7,204,034	9,815,272
3. Avansuri incasate in contul comenzilor	1,665	621
4. Datorii comerciale - furnizori	876,565	1,168,767

DENUMIRE INDICATOR	1-Jan-13 VALOARE IN LEI	31-Dec-13 VALOARE IN LEI
5. Efecte de comert de platit	-	-
6. Sume datorate entitatilor afiliate neincluse in consolidare	-	4,895,341
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare	-	-
8. Alte datorii, inclusiv fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	5,329,365	5,263,337
<b>Total datorii curente</b>	<b>13,411,629</b>	<b>21,143,338</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE</b>	<b>(10,519,121)</b>	<b>(16,634,613)</b>
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b>	<b>158,535,476</b>	<b>190,659,251</b>
<b>G. DATORII: SUME CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b>		
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni	-	-
2. Sume datorate institutiilor de credit	37,615,505	34,199,214
3. Avansuri incasate in contul comenzilor	-	-
4. Datorii comerciale - furnizori	-	2,918
5. Efecte de comert de platit	-	-
6. Sume datorate entitatilor afiliate neincluse in consolidare	-	1,556,191
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare	-	-
8. Alte datorii, inclusiv fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	1,116,594	1,638,601
<b>Total datorii pe termen lung</b>	<b>38,732,099</b>	<b>37,396,924</b>
<b>H. PROVIZIOANE</b>		
Provizioane ptr pensii si obligatii similare	-	-
Provizioane ptr impozite	92,312	88,181
Alte provizioane	2,275,358	560,171
<b>Total provizioane</b>	<b>2,367,670</b>	<b>648,352</b>
<b>I. VENITURI INREGISTRATE IN AVANS</b>		
1. Subventii pentru investitii	-	-
2. Venituri inregistrate in avans total - din care	2,387,185	2,813,111
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	2,387,185	2,813,111
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	-	-
3. Fond comercial negativ	-	-
<b>Total Venituri inregistrate in avans</b>	<b>2,387,185</b>	<b>2,813,111</b>
<b>J. CAPITAL SI REZERVE</b>		
<b>I. CAPITAL SUBSCRIS</b>		
1. Capital subscris nevarsat	40,983,171	40,983,171
2. Capital subscris varsat	-	-
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b>		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b>		
<b>IV. REZERVE</b>		
1. Rezerve legale	40,983,171	40,983,171
2. Rezerve statutare sau contractuale	-	-
3. Rezerve de valoare justa	-	-
4. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	41,503,056	68,973,571
5. Alte rezerve	16,215,087	18,910,141
<b>Total capital si rezerve</b>	<b>98,701,314</b>	<b>128,866,883</b>
Actiuni proprii	-	-
<b>V. REZERVE DIN CONVERSIE</b>		
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)</b>		
	8,723,928	1,282,543

DENUMIRE INDICATOR	1-Jan-13 VALOARE IN LEI	31-Dec-13 VALOARE IN LEI
<b>VII. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR</b>		
afertent(a) societati-mama	10,166,075	22,817,645
Repartizare profit	(1,040,517)	(1,328,205)
<b>Capitaluri proprii - Total</b>	<b>116,550,800</b>	<b>151,638,865</b>
<b>VIII. INTERESE MINORITARE</b>		
1. Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) intereselor minoritare	(175,679)	106,371
2. Alte capitaluri proprii	1,060,587	868,738
<b>Total interese minoritare</b>	<b>884,908</b>	<b>975,109</b>
<b>TOTAL PASIVE</b>	<b>174,334,291</b>	<b>214,615,699</b>

Administrator,

SC Wellkept Imobiliare SRL  
prin  
Bejenaru Andrei-Mihai

Data Semnarii



Intocmit,

Ionita Cristina

(1 - compartim. Financiar-contabile  
sau personal calificat incadrat)

PRACTIC S.A.  
 CONT DE PROFIT SI PIERDERE CONSOLIDAT  
 31-Dec-13

DENUMIRE INDICATOR	1-Jan-13 VALOARE IN LEI	31-Dec-13 VALOARE IN LEI
<b>VENITURI EXPLOATARE</b>		
1. Cifra de afaceri neta	42,400,086	43,790,330
1.1. Venituri din chirii	41,709,885	42,941,310
1.2. Venituri din vanzari marfuri	141	673
1.3. Venituri din vanzarea produselor finite	-	-
1.4. Venituri din lucrari si servicii prestate	1,756	1,404
1.5. Alte venituri	688,304	846,943
2. Variatia stocurilor de produse finite si a productiei in curs de executie	-	-
3. Productie realizata pentru scopuri proprii si capitalizata	-	-
4. Alte venituri din exploatare	(635,055)	705,607
<b>TOTAL VENITURI EXPLOATARE</b>	<b>41,765,031</b>	<b>44,495,937</b>
<b>CHELTUIELI EXPLOATARE</b>		
5. a) Cheltuieli cu materiile prime, materialele consumabile si marfurile	225,598	161,854
5. b) Alte cheltuieli materiale	65,992	151,203
5. b) Alte cheltuieli externe	800,262	849,611
5. d) Cheltuieli privind marfurile	10,824	4,052
6. Cheltuieli cu personalul, din care:	3,643,353	3,410,090
a) Salarii si indemnizatii	2,840,119	2,662,257
b) Cheltuieli cu asigurarile sociale	803,234	747,833
7. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale	13,607,506	4,297,425
7. b) Ajustari de valoare privind activele circulante	(385,595)	(12,968)
8. Alte cheltuieli de exploatare, din care:	8,275,256	8,088,406
8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe	6,244,629	6,451,666
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	1,729,527	1,504,659
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate	301,100	132,081
Ajustari privind provizioanele	(144,225)	(1,719,319)
<b>TOTAL CHELTUIELI EXPLOATARE</b>	<b>26,098,971</b>	<b>15,230,354</b>
<b>Profit din exploatare</b>	<b>15,666,060</b>	<b>29,265,583</b>
9. Venituri din interese de participare	-	2,339
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate	1	-
11. Alte dobanzi de incasat si venituri similare, din care:	5,121,196	4,556,597
a) Venituri din dobanzi	360,757	262,674
b) alte venituri financiare	4,760,439	4,293,923
circulante	-	-
<b>TOTAL Venituri financiare</b>	<b>5,121,197</b>	<b>4,558,936</b>
13. Dobanzi de platit si cheltuieli similare, din care:	7,610,150	7,157,212
a) Cheltuieli privind dobanzile bancare	1,683,716	1,614,941
b) Alte cheltuieli financiare	5,926,434	4,785,626
c) ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute	-	756,645
<b>Profit financiar</b>	<b>(2,488,953)</b>	<b>(2,598,276)</b>
<b>14. Profitul din activitatea curenta</b>	<b>13,177,107</b>	<b>26,667,307</b>
15. Venituri extraordinare	-	-
16. Cheltuieli extraordinare	-	-
<b>17. Profitul din activitatea extraordinara</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

DENUMIRE INDICATOR	1-Jan-13 VALOARE IN LEI	31-Dec-13 VALOARE IN LEI
Profit brut	13,177,107	26,667,307
18. Impozitul pe profit	3,186,711	3,743,293
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	-	-
20. Profitul exercitiului financiar aferent entitatilor integrate	9,990,396	22,924,014
21. Profitul exercitiului financiar aferent intreprinderilor asociate	-	-
22. Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) societatii-mama	10,166,075	22,817,645
23. Profitul exercitiului financiar aferent intereselor minoritare	(175,679)	106,371

Administrator,

SC Wellkept Imobiliare SRL  
prin  
Bejenaru Andrei-Mihai

Data Semnarii

*Bejenaru Andrei-Mihai*



Intocmit,

Ionita Cristina

(1 - compartim. Financiar-contabile  
sau personal calificat incadrat)

*Ionita Cristina*