

PRACTIC S.A.  
BILANT CONSOLIDAT  
31-Dec-12

	1-Jan-12	31-Dec-12
DENUMIRE INDICATOR	VALOARE IN LEI	VALOARE IN LEI
<b>ACTIVE</b>		
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>		
<b>I. IMOBILIZARI NECORPORALE</b>	<b>14,112</b>	<b>7,158</b>
1. Cheltuieli de constituire	-	-
2. Cheltuieli de dezvoltare	-	-
similare, daca au fost achizitionate cu titlu oneros, si alte imobilizari	14,112	7,158
<b>4. Fond comercial pozitiv</b>	-	-
5. Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie	-	-
<b>II. IMOBILIZARI CORPORALE</b>	<b>169,731,577</b>	<b>157,382,780</b>
1. Terenuri si constructii	168,300,990	156,165,856
2. Instalatii tehnice si masini	447,561	398,495
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier	517,745	302,034
4. Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie	465,281	516,395
<b>III. IMOBILIZARI FINANCIARE</b>	<b>11,662,972</b>	<b>11,664,660</b>
1. Actiuni detinute la entitati afiliate neincluse in consolidare	-	-
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate neincluse in consolidare	-	-
3. Interese de participare detinute la societati neincluse in consolidare	-	-
virtutea intereselor de participare	-	-
5. Investitii detinute ca imobilizari	829,100	829,100
6. Alte imprumuturi	10,833,872	10,835,560
<b>IV. TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA</b>		
<b>Total active imobilizate</b>	<b>181,408,661</b>	<b>169,054,598</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>		
<b>I. Stocuri</b>	<b>48,052</b>	<b>36,021</b>
1. Materii prime si materiale consumabile	2,332	-
2. Productia in curs de executie	-	-
3. Produse finite si marfuri	45,719	34,895
4. Avansuri ptr. cumparari stocuri	1	1,126
<b>II. Creante</b>	<b>2,047,055</b>	<b>2,150,269</b>
1. Creante comerciale	1,940,547	2,065,266
2. Sume de incasat de la entitati afiliate neincluse in consolidare	-	-
virtutea intereselor de participare	-	-
4. Alte creante	106,508	85,003
5. Capital subscris si nevarsat	-	-
<b>III. Investitii pe termen scurt</b>	<b>7,415,331</b>	<b>2,621,068</b>
Actiuni detinute la entitati afiliate neincluse in consolidare	-	-
Alte investitii pe termen scurt	7,415,331	2,621,068
<b>IV. Casa si conturi la banci</b>	<b>432,095</b>	<b>415,253</b>
<b>Total active circulante</b>	<b>9,942,533</b>	<b>5,222,611</b>
<b>C. CHELTUIELI IN AVANS</b>	<b>55,633</b>	<b>57,082</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>191,406,827</b>	<b>174,334,291</b>
<b>PASIVE</b>		
<b>D. DATORII: SUME CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN</b>		
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni	-	-
2. Sume datorate institutiilor de credit	7,049,060	7,204,034
3. Avansuri incasate in contul comenzilor	1	1,665

1-Jan-12 31-Dec-12

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE IN LEI	VALOARE IN LEI
4. Datorii comerciale - furnizori	578,399	876,565
5. Efecte de comert de platit	592,322	-
6. Sume datorate entitatilor afiliate neincluse in consolidare	-	-
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare	-	-
8. Alte datorii, inclusiv fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	4,396,394	5,329,365
<b>Total datorii curente</b>	<b>12,616,176</b>	<b>13,411,629</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE</b>	<b>(4,855,185)</b>	<b>(10,519,121)</b>
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b>	<b>176,553,476</b>	<b>158,535,477</b>
<b>G. DATORII: SUME CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b>		
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni	-	-
2. Sume datorate institutiilor de credit	43,678,220	37,615,505
3. Avansuri incasate in contul comenzilor	-	-
4. Datorii comerciale - furnizori	-	-
5. Efecte de comert de platit	-	-
6. Sume datorate entitatilor afiliate neincluse in consolidare	1,336,053	-
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare	-	-
8. Alte datorii, inclusiv fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	2,199,632	1,116,594
<b>Total datorii pe termen lung</b>	<b>47,213,905</b>	<b>38,732,099</b>
<b>H. PROVIZIOANE</b>		
Provizioane ptr pensii si obligatii similare	-	-
Provizioane ptr impozite	96,443	92,312
Alte provizioane	2,415,453	2,275,358
<b>Total provizioane</b>	<b>2,511,896</b>	<b>2,367,670</b>
<b>I. VENITURI INREGISTRATE IN AVANS</b>		
1. Subventii pentru investitii	-	-
2. Venituri inregistrate in avans total - din care	2,237,175	2,387,185
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	2,237,175	2,387,185
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	-	-
3. Fond comercial negativ	-	-
<b>Total Venituri inregistrate in avans</b>	<b>2,237,175</b>	<b>2,387,185</b>
<b>J. CAPITAL SI REZERVE</b>		
<b>I. CAPITAL SUBSCRIS</b>	<b>40,983,171</b>	<b>40,983,171</b>
1. Capital subscris nevarsat	-	-
2. Capital subscris varsat	40,983,171	40,983,171
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b>	-	-
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b>	<b>43,005,272</b>	<b>41,503,056</b>
<b>IV. REZERVE</b>	<b>13,672,355</b>	<b>16,215,087</b>
1. Rezerve legale	2,272,472	3,312,989
2. Rezerve statutare sau contractuale	-	-
3. Rezerve de valoare justa	-	-
4. Rezerve reprezentad surplusul realizat din rezerve din reevaluare	11,044,242	12,546,457
5. Alte rezerve	355,641	355,641
<b>Total capital si rezerve</b>	<b>97,660,798</b>	<b>98,701,314</b>
Actiuni proprii	-	-
<b>V. REZERVE DIN CONVERSIE</b>	-	-
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)</b>	<b>13,603,569</b>	<b>8,723,928</b>

1-Jan-12

31-Dec-12

DENUMIRE INDICATOR

VALOARE IN LEI VALOARE IN LEI

**VII. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR**

afere(n)t(a) societati(i)-mama	15,464,039	10,166,075
--------------------------------	------------	------------

Repartizare profit	(979,423)	(1,040,517)
--------------------	-----------	-------------

<b>Capitaluri proprii - Total</b>	<b>125,748,983</b>	<b>116,550,800</b>
-----------------------------------	--------------------	--------------------

**VIII. INTERESE MINORITARE**

1. Profitul sau pierderea exercitiului financiar afere(n)t(a) intereselor minoritare	3,161	(175,679)
--	-------	-----------

2. Alte capitaluri proprii	1,075,531	1,060,587
----------------------------	-----------	-----------

<b>Total interese minoritare</b>	<b>1,078,692</b>	<b>884,908</b>
----------------------------------	------------------	----------------

<b>TOTAL PASIVE</b>	<b>191,406,827</b>	<b>174,334,291</b>
---------------------	--------------------	--------------------

Administrator,

Intocmit,

SC Wellkept Imobiliare SRL

Ionita Cristina

prin

Bejenaru Andrei-Mihaela

(1 - compartim. Financiar-contabile  
sau personal calificat incadrat)

Data Semnarii

28.06.2013

PRACTIC S.A.  
**CONT DE PROFIT SI PIERDERE CONSOLIDAT**  
31-Dec-12

	1-Jan-12	31-Dec-12
DENUMIRE INDICATOR	VALOARE IN LEI	VALOARE IN LEI
<b>VENITURI EXPLOATARE</b>		
1. Cifra de afaceri neta	39,280,267	42,400,086
1.1. Venituri din chirii	38,884,211	41,709,885
1.2. Venituri din vanzari marfuri	120	141
1.3. Venituri din vanzarea produselor finite	-	-
1.4. Venituri din lucrari si servicii prestate	33,344	1,756
1.5. Alte venituri	362,592	688,304
2. Variatia stocurilor de produse finite si a productiei in curs de executie	-	-
3. Productie realizata pentru scopuri proprii si capitalizata	288,192	-
4. Alte venituri din exploatare	731,334	(635,055)
<b>TOTAL VENITURI EXPLOATARE</b>	<b>40,299,793</b>	<b>41,765,031</b>
<b>CHELTUIELI EXPLOATARE</b>		
5. a) Cheltuieli cu materiile prime, materialele consumabile si marfurile	243,654	225,598
5. b) Alte cheltuieli materiale	110,034	65,992
5. b) Alte cheltuieli externe	470,497	800,262
5. d) Cheltuieli privind marfurile	12,436	10,824
6. Cheltuieli cu personalul, din care:	4,371,131	3,643,353
a) Salarii si indemnizatii	3,461,245	2,840,119
b) Cheltuieli cu asigurarile sociale	909,886	803,234
7. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale	3,877,138	13,607,506
7. b) Ajustari de valoare privind activele circulante	465,902	(385,595)
8. Alte cheltuieli de exploatare, din care:	6,905,361	8,275,256
8.1. Cheltuieli privind prestatile externe	5,426,505	6,244,629
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	1,205,717	1,729,527
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate	273,139	301,100
Ajustari privind provizioanele	2,411,322	(144,225)
<b>TOTAL CHELTUIELI EXPLOATARE</b>	<b>18,867,475</b>	<b>26,098,971</b>
<b>Profit din exploatare</b>	<b>21,432,318</b>	<b>15,666,060</b>
9. Venituri din interese de participare	-	-
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte sin activele imobilizate	23,709	1
11. Alte dobanzi de incasat si venituri similare, din care:	8,679,528	5,121,196
a) Venituri din dobanzi	423,934	360,757
b) alte venituri financiare	8,255,594	4,760,439
circulante	-	-
<b>TOTAL Venituri financiare</b>	<b>8,703,237</b>	<b>5,121,197</b>
13. Dobanzi de platit si cheltuieli similare, din care:	11,141,678	7,610,150
a) Cheltuieli privind dobanzile bancare	2,622,730	1,683,716
b) Alte cheltuieli financiare	8,518,948	5,926,434
c) ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute	-	-
<b>Profit financiar</b>	<b>(2,438,441)</b>	<b>(2,488,953)</b>
<b>14. Profitul din activitatea curenta</b>	<b>18,993,877</b>	<b>13,177,107</b>
15. Venituri extraordinare	-	-
16. Cheltuieli extraordinare	-	-
<b>17. Profitul din activitatea extraordinara</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

1-Jan-12

31-Dec-12

DENUMIRE INDICATOR

VALOARE IN LEI

VALOARE IN LEI

Profit brut	18,993,877	13,177,107
18. Impozitul pe profit	3,526,677	3,186,711
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	-	-
20. Profitul exercitiului financiar aferent entitatilor integrate	15,467,200	9,990,396
21. Profitul exercitiului financiar aferent intreprinderilor asociate	-	-
22. Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) societatii-mama	15,464,039	10,166,075
23. Profitul exercitiului financiar aferent intereselor minoritare	3,161	(175,679)

Administrator,

SC Wellkept Imobiliare SRL

prin

Bejenaru Andrei-Mihaela

Data Semnarii

28.06.2013

*Bejenaru Andrei-Mihaela*

Intocmit,

Ionita Cristina

(1 - compartim. Financiar-contabile  
sau personal calificat incadrat)

*Ionita Cristina*