

S.C. PRACTIC S.A.

**STR. OTETELESANU NR.2,
CIF RO2774512**

REG. COM. J40/611/1991;

PARTER – DEMISOL, SECTOR 1, BUCURESTI

RAPORT CURENT

Intocmit conform regulamentului CNVM nr 1/2006

data raportului 25.09.2012

S.C. PRACTIC S.A., o societate pe actiuni infiintata si functionand conform legilor din Romania, cu sediul social in strada Ion Otetesanu nr. 2, parter – demisol, Sector 1, Bucuresti, avand capital social: 40.983.171 RON si fiind inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. J40/611/1991, Cod Unic de Inregistrare 2774512 ("**Societatea**"), ale carei actiuni sunt cotate in cadrul Categoriai de baza a Bursei de Valori Bucuresti - Piata Rasdaq categoria III-R.

Evenimente importante de raportat:

Actionarii Societatii s-au intrunit la data de 25 septembrie 2012, ora 10.00 in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor ("**Adunarea**") la sala de sedinte a Societatii situata in Str. Franceza nr. 2-4, Sector 3, Bucuresti, cu indeplinirea formalitatilor cerute de lege pentru convocarea unei astfel de Adunari, conform Articolului 117 din Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale si Articolului 13 din Contractul de Societate si Statutul Societatii.

La Adunare au fost prezenti actionarii reprezentand 80,6316% din capitalul social al Societatii ("**Actionarii**").

Ca urmare a dezbaterilor, Actionarii au adoptat cu majoritate de voturi urmatoarele hotarari:

HOTARAREA Nr. 1

Actionarii ratifica Decizia Consiliului de Administratie din data de 04.07.2012 cu privire la incheierea in forma autentica a contractului de ipoteca in baza caruia Consiliul Local Sector 2, cu sediul in Bucuresti, Str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, reprezentat in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Sector 2, nr. 131/15.12.2006, prin Administratia Pietelor Sector 2, serviciu public de interes local cu personalitate juridica, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, in calitate de Constituent, constituie in favoarea Societatii, in calitate de Creditor Ipotecar, un drept de ipoteca imobiliara de rang I asupra imobilului Piata Obor (incluzand oricare parte a acestuia) situat in Bucuresti, Str. Ziduri Mosi nr.4, sector 2 (denumit in continuare "**Contractul de Ipoteca**"), drept garantie pentru satisfacerea creantelor (inclusiv accesoriile) actuale, viitoare sau eventuale, si fara limita de valoare, cu exceptia limitelor maximale de raspundere sau despagubire expres stabilite prin Contractul de Parteneriat Public-Privat privind dezvoltarea infrastructurii de afaceri Piata Obor din 15.01.2007, modificat prin actul aditional nr. 1

din 22.08.2007, actul aditional nr. 2/23.04.2008 si actul aditional nr. 3/04.05.2011 (denumit in continuare „**Contractul PPP**”) rezultate din oricare si toate riscurile, evenimentele si cazurile anume enuntate prin Contractul PPP, potrivit art. 11 punctul 11.3 din acesta, cu actele modificatoare ulterioare.

HOTARAREA Nr. 2

Actionarii ratifica Decizia Consiliului de Administratie nr. 3/20.08.2012 cu privire la:

A) Aprobarea modificarii anumitor prevederi ale Contractului de credit, incluzand, dar fara a se limita la modificarea garantiilor in sensul radierii, dupa instituirea altor ipoteci in favoarea National Bank of Greece – Sucursala Londra, a ipotecilor constituite de Societate in vederea garantarii Contractului de credit asupra urmatoarelor imobile situate in Bucuresti, Drumul Taberei nr. 82, Bl. C16, parter, inregistrate in Cartea Funciara nr. 34996 a municipiului Bucuresti – Sector 6, constand in:

- spatiul comercial 10, avand nr. cad. 354/0;3/10;
- spatiul comercial 11, avand nr. cad. 354/0;3/11;
- spatiul comercial 12, avand nr. cad. 354/0;3/12.

B) Constituirea de ipoteci in favoarea National Bank of Greece – Sucursala Londra in vederea garantarii creditului in valoare de EUR 16.200.000, acordat Societatii in baza Contractului de credit nr. 50070002/19.01.2007, asupra urmatoarelor imobile:

- spatiu comercial in suprafata de 50,32 mp si terenul aferent acestuia aflat in indiviziune in suprafata de 8,21 mp, situate in Str. Pascani, nr. 8, bl. 728A, Bucuresti, sector 6, inregistrat in Cartea Funciara nr. 222546-C1-U20 a Sectorului 6 Bucuresti, avand nr. cad. 222546-C1-U20;
- imobilul situat in Calea Crangasi, nr.15, bl. 11A, parter, Bucuresti, sector 6, compus din spatiul comercial in suprafata de 105,43 mp si cota de teren aferent aflat in indiviziune in suprafata de 13,18 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr. 222866-C1-U6 a Sectorului 6 Bucuresti, avand nr. cad. 222866-C1-U6.

HOTARAREA Nr. 3

Actionarii aproba desfiintarea punctului de lucru al Societatii situat in Bucuresti, Sector 6, B-dul Iuliu Maniu nr. 140.

HOTARAREA Nr. 4

Actionarii aproba modificarea prevederilor art. 4.2. din Statutul Societatii si Contractul de Societate astfel incat acestea sa reflecte desfiintarea punctului de lucru al Societatii situat in Bucuresti, Sector

6, B-dul Iuliu Maniu nr. 140. Articolul 4.2. din Statutul Societatii si Contractul de Societate va urmatorul continut:

„ART.4.2. Sediul secundar: - Punct de lucru- Bucuresti, str. Franceza nr. 2-4, et.1, sector 3.”.

Actionarii aproba modificarea prevederilor celui de-a doilea paragraf al art. 9 din Statutul Societatii si Contractul de Societate astfel incat acestea sa reflecte numirea, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, a S.C. Trinity Real Estate S.R.L., prin reprezentant permanent Elena Lavric, ca urmare a Deciziei Consiliului de Administratie al Societatii din data de 22.08.2012. Cel de-al doilea paragraf al art. 9 din Statutul Societatii si Contractul de Societate va urmatorul continut:

„Consiliul de Administratie este compus din:

- S.C. WELLKEPT IMOBILIARE S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor nr.5-7, et.2, camera 10, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr.J40/6207/2005, avand Cod de Inregistrare Fiscala RO17438154, prin reprezentant permanent BEJENARU ANDREI-MIHAI, cetatean roman, nascut la data de 03.12.1970 in Mun. Bucuresti sector 8, domiciliat in Bucuresti, Bld. Agronomiei nr.7-15 bl. Vila N.1-8, et. 2, ap. 6, sector 1, identificat cu CI seria RR nr. 939738 eliberata de SPCEP SI la data de 18.05.2012, avand CNP 1701203424513 – MEMBRU;
- S.C. TRINITY REAL ESTATE S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Bucuresti, str.Gheorghe Bratianu nr.5, camera 6, mansarda, sector 1, inregistrată la Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Bucuresti sub nr.J40/1021/2011, avand Cod de Inregistrare Fiscala RO27977644, prin reprezentant permanent LAVRIC ELENA, cetatean roman, nascuta in Bucuresti, la data de 08.07.1973, domiciliata in Bucuresti, Sector 1, Strada Drm. Regimentului nr. 22P, identificata cu carte de identitate seria RD, nr. 575211 emisa de SPCEP SI biroul nr. 2 la data de 05.06.2008, CNP: 2730708434569 – PRESEDINTE;
- IORDACHE DUMITRA, cetatean roman, nascuta la data de 29.06.1955 in comuna Gorgota, jud.Prahova, domiciliata in Mun. Bucuresti, Bld. Dinicu Golescu nr.9, bl.1, et.1, ap.1, sector 1, identificata cu CI seria RD nr.695349 eliberata de SPCEP Sector 1 la data de 16.11.2010, cod numeric personal 2550629400504 – MEMBRU;
- S.C. SYNTHESIS S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul social in Str. Tuzla nr. 39, Scara B, Ap. 27, Sector 2, Bucuresti, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/2604/2010, CUI RO 18050745, prin reprezentant permanent ARGENTOPOULOS GEORGIOS, cetatean grec, domiciliat in Romania, Judetul Ilfov, Voluntari, Soseaua Pipera-Tunari nr. 198, identificat cu pasport nr. AI 1074773, emis de autoritatile din Grecia in 19.11.2011 si cu permis de rezidenta permanenta pentru cetateni ai Uniunii Europene seria RPU nr. 21096, eliberat de O.R.I. – Ilfov la data de 10.04.2009, CNP: 7661008400011 – MEMBRU;

- *ENE MIHAI, cetatean roman, nascut la data de 07.03.1975, in Municipiul Bucuresti, Sector 2, domiciliat in Municipiul Bucuresti, Sector 1, Sos. Nordului nr. 96H sc. 2, et. 1, ap. 4, identificat cu CI seria RD nr. 764690, eliberata de SPCEP SI la data de 13.06.2012, cod numeric personal 1750307421539 – MEMBRU.”.*

HOTARAREA Nr. 5

Actionarii aproba data de 16.10.2012 ca data de identificare si inregistrare a actionarilor asupra carora se vor rasfrange efectele hotararilor Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, in conformitate cu prevederile art. 238(1) din Legea 297/2004 privind piata de capital.

HOTARAREA Nr. 6

Avand in vedere hotararile adoptate in Adunare, Actionarii imputernicesc pe:

- Lavric Elena, reprezentant permanent al S.C. TRINITY REAL ESTATE S.R.L., presedinte al Consiliului de Administratie si/sau pe Dl. Mihai Ene, membru al Consiliului de Administratie si Director General al Societatii, sa semneze Statutul Societatii si Contractul de Societate, precum si sa indeplineasca, personal sau printr-o persoana imputernicita in mod subsecvent, oricare si/sau toate formalitatile necesare in fata Registrului Comertului, Arhivei Electronice de Garantii Reale Mobiliare, Oficiilor de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Monitorului Oficial, notari publici si/sau oricaror altor autoritati publice si/sau private, sa notifice si/sau sa inregistreze orice decizie sau hotarare adoptata in cursul Adunarii si sa semneze pe seama si pentru Actionari si/sau pentru Societate orice documente necesare potrivit legilor aplicabile in vederea indeplinirii in mod valabil a hotararilor adoptate in Adunare;
- Dl. Calin – Dragos Carare, avocat in cadrul SCA Dima si Asociatii si/sau Dl. George – Adrian Ivan, avocat in cadrul SCA Dima si Asociatii, si/sau Dl. Marcel Vasile, avocat in cadrul SCA Dima si Asociatii, pentru ca, separat, personal sau printr-o persoana imputernicita in mod subsecvent, sa indeplineasca oricare si/sau toate formalitatile necesare in fata Registrului Comertului, Monitorului Oficial si/sau oricaror altor autoritati publice si/sau private, sa notifice si/sau sa inregistreze orice decizie sau hotarare adoptata in cursul Adunarii Generale si sa semneze pe seama si pentru actionari si/sau pentru Societate orice documente necesare potrivit legilor aplicabile in vederea indeplinirii in mod valabil a hotararilor adoptate in Adunare.


MIHAI ENE
S.A.
Director General