

REFERAT CATRE CONSILIUL DE ADMINISRATIE

Referitor: rezultatele evaluarii cladirilor , constructiilor speciale si terenurilor la 31.12.2016 aflate in proprietatea societatii, in vederea inregistrarii in evidentele contabile

Pentru intocmirea raportul de evaluare a cladirilor, constructiilor speciale si terenurilor in vederea inregistrarii in evidentele contabile a valorilor juste si a duratelor de viata utila , am solicitat firmei Tehnoconcept S.R.L., aleasa in urma unei selectii de oferte conform procedurilor societatii , sa intocmeasca acest raport.

Sinteza evaluarii prezentata de firma mentionata mai sus este urmatoarea:

(lei)

Explicatii	Valoare de inventar	Valoare ramasa	Valoare justa evaluata	Variatii valoarea justa / valoarea ramasa	Variatii valoarea justa / valoarea ramasa (%)
Cladiri	49.344.944	36.325.296	89.454.402	53.129.106	146,26%
Constructii speciale	538.170	363.434	364.011	577	0,16%
Terenuri	100.567.516	100.567.516	289.586.323	189.018.887	187,95%
TOTAL	150.450.630	137.256.246	379.404.736	242.148.570	176,42%

Impactul acestei evaluari asupra rezultatelor financiare pe anul 2016 se concretizeaza intr-o scadere a profitului exercitiului de 360.856 lei ca urmare a reevaluarii sub valoarea ramasa a imobilului situate in Bd. Iuliu Maniu nr. 138-142.

Rezultatele exercitiilor financiare viitoare vor fi influentate negativ, in sensul cresterii cheltuielilor cu amortizarea cu 572.280 lei pe an, avand in vedere actuala structura a portofoliului societatii.

Ca urmare a faptului ca majoritatea spatiilor comerciale si imobile de birouri au o durata ramasa de functionare mica raportat la durata de viata utila estimata de evaluator, propunem inregistrarea in evidentele contabile a acestor durate noi de functionare.

Director General
Mihai IONE

Director economic
Cristina IONITA

Data intocmirii: 09.02.2017